

Mark Building muda de endereço no Rio de Janeiro 2

Centro Empresarial Rio inaugura Posto Médico 3

Refrigeração moderna e pioneira no Centro Empresarial Rio 4

Editorial

O constante crescimento da Mark Building é fruto das conquistas permanentes que a empresa obtém a partir de metas planejadas e estabelecidas a cada ano.

Em janeiro de 2008, mais um importante passo foi dado em direção a esta expansão: a mudança de seus escritórios no Rio de Janeiro para um espaço maior e mais compatível com as necessidades de seus colaboradores.

Com isso, muda também o mercado de facility management para o qual estão voltados todos os esforços da Mark Building e todos os desafios que a empresa enfrenta diariamente.

Uma empresa maior e mais bem estruturada certamente resultará em benefícios para a sua atividade-fim, que é a prestação de serviços de infra-estrutura predial e industrial.

Mudamos de endereço, mas permanece o propósito de continuarmos a ser reconhecidos como valioso portal para os serviços de facility no Brasil. Em todas as suas dimensões.

A.L.Beling



A primeira empresa brasileira de Facility Management

FEVEREIRO 2008 Nº18

Parceria une Fundação Petros e Mark Building

Em janeiro de 2008, a Mark Building agregou mais um importante nome à sua lista de clientes: o Edifício Monteiro Lobato, de propriedade da Petros – Fundação Petrobras de Seguridade Social.

Localizado na cidade de São Paulo, à rua dos Ingleses, nº 380, Bela Vista, o empreendimento passou a contar com serviços de facilities que englobam manutenção de sistema de ar condicionado central e tratamento químico da água de condensação, manutenção do sistema de alarme de incêndio e limpeza.

De acordo com a Gerência de Engenharia e Administração da Petros, a escolha da Mark Building foi pautada na tradição e experiência da empresa na área de facility management, aliada às condições comerciais oferecidas.

O Edifício Monteiro Lobato possui dois subsolos, térreo, 17 pavimentos-tipo, cobertura e três elevadores, que requerem constante trabalho de conservação. "Fazemos os ser-

viços contratados periodicamente para manter o imóvel em perfeito funcionamento e pronto para uma futura ocupação", explica Raquel de Paula, engenheira responsável da Mark Building.

A Petros possui 37 anos de existência e tem como objetivo garantir o pagamento de benefícios aos seus participantes durante a aposentadoria. A sua atual carteira de clientes é formada por mais de 116 mil participantes, dentre os quais empregados da Petrobras, distribuídos em 28 diferentes Planos, sendo 22 de 32 empresas Patrocinadoras e seis de 23 Instituidores.

A Fundação ganhou respeito e espaço no mercado, recebendo inúmeros prêmios de qualidade em âmbito nacional.

"As expectativas da Fundação são a qualidade dos serviços e a proatividade em relação aos eventuais problemas", informa a gerência da Petros. A parceria está no início, mas já tem um futuro promissor.





“Não se morre de uma doença, mas de uma vida inteira”. “É muito mais fácil manter a saúde do que recuperá-la”. As afirmações são de Kenneth Cooper, doutor pioneiro na medicina preventiva, e mostram que todas as medidas voltadas para um estilo de vida saudável são extremamente benéficas. Foi pensando nisso, e no reflexo em sua produtividade, que empresários de todo o mundo passaram a se preocupar com a qualidade de vida de seus empregados.

Ao levar em consideração que a palavra produtividade equivale à quantidade de produtos que se consegue produzir com os recursos de uma empresa, e que isso ocorre não só através de um maquinário, mas também da mão-de-obra, chega-se à conclusão que preservar o bom funcionamento desses indivíduos é de extrema importância para o sucesso de uma corporação.

As empresas preocupavam-se muito com o chamado absenteísmo. No entanto, estudos modernos mostraram que é grande o fenômeno do “presenteísmo”, caracterizado pelo fato de o funcionário estar fisicamente presente no local de trabalho, mas com rendimento insuficiente devido a seu estado de saúde (são os

Qualidade de vida aumenta a produtividade no trabalho

Luiz Darcy de Oliveira

que comparecem com problemas emocionais, alergias, dores mal-definidas, hipertensão arterial, etc).

Para driblar a tendência ao estresse, cada vez mais presente no mundo globalizado, empresas adotam mudanças no seu quadro de serviços e se preocupam em traçar o perfil de saúde de seus colaboradores, implantar programas de qualidade de vida e dar “feedback” dos resultados de exames periódicos. Há também as que incorporam no dia-a-dia exercícios laborais, massagens, shiatsu e, algumas delas, propõem horários alternativos de trabalho e favorecem o processo criativo. De todas as formas, os resultados são sempre positivos.

Estudos provaram que ter boa saúde depende do estilo de vida (50%), hereditariedade (20%), meio ambiente (20%) e assistência médica (10%). O maior benefício para o colaborador é aprender a se auto gerenciar e a mudar seu estilo de vida. Já para empresa, o auxílio para a obtenção desse bem-estar garantirá uma imagem interna e um clima organizacional diferenciados, queda no custo de planos médicos, uma cultura saudável, além do êxito na busca por resultados, já que um funcionário saudável é muito mais produtivo.

Luiz Darcy de Oliveira é Médico - Coordenador da AON Consulting, no Rio de Janeiro, atua em Medicina do Trabalho há 30 anos e tem MBA - Saúde pelo IBMEC-RJ.

NOVIDADE

Novo endereço no Rio de Janeiro



A Mark Building mudou de endereço. Localizada agora na avenida Rio Branco, nº 53, 11º e 12º andar, proporciona a seus profissionais e clientes um ambiente mais confortável, seguro e com tecnologia de ponta. O escritório possui 654m², estrategicamente distribuídos e modelados para atender à logística e à necessidade de

pavimentos. Desde então, é gerenciado pela Mark Building, agora seu mais novo ocupante.

“Um escritório como esse combina mais com o porte da Mark Building. Estou achando ótimo”, opina satisfeita Ana Paula Brito, servente de limpeza. Para Iracema Bolelli, secretária de Altair Beling há 25 anos, esse é um importante passo para a empresa. “É a quarta vez que mudamos de endereço e estou maravilhada com o novo espaço, reflexo de muitos anos de luta e dedicação. A tendência é crescermos ainda mais e colhermos todos os frutos que estamos plantando”, vibra Iracema.



cada setor. O novo telefone é 3539-8000.

“O antigo espaço não suportava mais o crescimento da empresa. No RB53 dispomos de mais funcionalidade para nossa equipe, melhorando assim sua qualidade de vida, com a nova estrutura de alto padrão tecnológico”, comenta Altair Beling, presidente da Mark Building.

O Centro Empresarial Rio Branco 53 foi construído na década de 60 e, em 2003, passou por retrofit completo em seus 25

Situada próximo ao Edifício da Casa da Moeda, a um quarteirão da avenida Presidente Vargas, no coração comercial do Rio de Janeiro, a nova sede conta com 20 câmeras de segurança, acesso controlado e avançadas centrais de telefonia e informática. “Temos uma bela vista que alcança o mar e cinco salas de reunião climatizadas para receber a visita de amigos e clientes”, convida Beling.



Posto médico é diferencial em empreendimento



O Centro Empresarial Rio, empreendimento gerido pela Mark Building, que ocupa posição de destaque no Rio de Janeiro, inova mais uma vez ao criar um posto médico para atendimento emergencial e ambulatorial aos usuários, frequentadores e colaboradores do Condomínio.

Além de elevar o padrão de qualidade de vida no Edifício Argentina, a iniciativa inédita promove mais uma facilidade para o dia-a-dia apressado e corrido do mundo dos negócios. O posto ocupa uma área de 13m² no subsolo do prédio e dispõe de equipamentos de oxigênio, desfibrilador, aparelho de pressão e estoque de medicamentos para emergências.

“Em um complexo empresarial de grande representatividade como o Centro Empresarial Rio, onde trabalham ou transitam aproximadamente 3.000 pessoas por dia, se tornou de suma importância um espaço para atendimento médico. Todos estão sujeitos a uma necessidade médica e oferecer uma primeira assistência adequada, mesmo que precária, pode salvar vidas”, acredita Roberto Victor, síndico do CER.

Para responder pela operação do posto médico foi contratada a empresa Med Doctors, com 20 anos de experiência em atendimento a empreendimentos comerciais e empresariais. “Destacamos um

profissional de enfermagem, apto a prestar os primeiros socorros, para permanecer de plantão, de segunda a sexta-feira, das 8h às 20h”, esclarece o médico José Mauro Senne, proprietário da Med Doctors.

Especializado em ortopedia, traumatologia e medicina do trabalho, o Dr. José Mauro fará a supervisão semanal e será acionado para dar assistência aos casos mais graves.

De acordo com Cláudio Dantas, gerente predial do CER, a equipe de brigadistas setoriais e prediais do Edifício foi instruída para acompanhar, sempre que for possível, o paciente ao posto, em casos de emergência de maior ou menor gravidade.



Real Estate em expansão

Sempre em busca de novos desafios, a Mark Building desenvolve serviços de Real Estate. Em parceria com a empresa de arquitetura Provecto, é feita uma avaliação das necessidades e a identificação no mercado do melhor espaço disponível para cada empresa.

A atividade já conquistou a confiança de clientes como a empresa de tecnologia Totvs, que já utilizou o serviço e está na reta final de uma segunda ampliação. “O diferencial é que a Mark Building sempre busca mais do que a gente espera. Com isso, agrega valor às operações e diminui nossos custos. Estou muito satisfeito”, comenta Álvaro Cysneiros, diretor regional da Totvs-Rj.

Para Alisson Beling, coordenador da área, “é uma nova área de negócios que se propõe a gerar resultados rápidos e ampliar o foco da empresa”.





Ion em fase de implantação



Em janeiro, parte da equipe que atuará no Ion Intelligent Center, na Barra da Tijuca, foi implantada. A Mark Building é responsável pela limpeza, manutenção e gerenciamento do Centro Empresarial, que terá um total de cinco blocos e 35 mil m² de área construída. Além de gerenciadora do condomínio, a Mark Building também será a síndica do bloco 2. O acordo foi fechado há mais de um ano e a ocupação ainda é parcial.

Modernização de elevadores

Depois de concluir o processo de modernização do sistema de transporte vertical do Centro Empresarial Rio, executado pela ThyssenKrupp, a Mark Building conduz mais dois importantes projetos de atualização tecnológica de elevadores em dois empreendimentos sob sua gestão, o Rio Metropolitan Center e o Edifício Praia do Flamengo 200, ambos no Rio de Janeiro.

No Rio Metropolitan, a Atlas Schindler venceu a concorrência para os serviços e irá instalar o moderno sistema de gerenciamento de tráfego Miconic 10. Os componentes para a montagem dos novos elevadores já estão sendo fabricados.

No Edifício Praia do Flamengo 200, a obra está a cargo da Otis, que oferecerá aos usuários e visitantes o sistema de antecipação de chamadas Compass, utilizado nos mais modernos edifícios de Nova Iorque, Madri e Paris. No dia 24 de fevereiro, a equipe da Mark Building, em parceria com a Transportadora Ribeiro e a Otis, realizou o içamento de dois motores, dois quadros de comando e dois transformadores, que compõem o maquinário dessa primeira etapa. Serão no total oito elevadores modernizados, divididos em quatro fases distintas. A previsão é que até julho de 2009 todo o processo seja finalizado.



Alta tecnologia em refrigeração

O Centro Empresarial Rio será o primeiro edifício da América Latina com tecnologia de ponta em sua Central de Água Gelada – CAG. O projeto é fruto de uma parceria que reúne as empresas DW Engenharia, Springer Carrier, Airmix, Mark Building, ABN AMRO/ Banco Real e Light, assim como Roberto Victor Breves Ramos, síndico do prédio, e seus conselheiros.

O retrofit da CAG traz ao Brasil um equipamento de maior qualidade, baixo custo energético e dentro da demanda sustentável mundial: o resfriador de líquido parafuso Tri-rotor evergreen 23XRV. Patente da Carrier, ele inova em sua alta performance energética e pela não utilização do gás CFC R11, proibido pelo Protocolo de Montreal, por ser nocivo à camada de ozônio.

“O novo sistema reafirma a importante posição ocupada pelo CER no cenário carioca”, explica Altair Luiz Beling, presidente da Mark Building. A negociação também é pioneira, já que para viabilizar a compra do maquinário a Mark Building foi aceita como avalista, fato inédito no Rio de Janeiro, além da contribuição e do financiamento da Light e da Springer Carrier.

“Essa foi a primeira vez que fechamos um contrato de leasing com um condomínio. Somos uma empresa preocupada com o meio ambiente e buscamos, através dos nossos clientes, meios para colaborar”, comenta Wellington Lessa Neves, gerente de relacionamento do Banco Real. A implantação da nova CAG tem previsão de término no segundo semestre de 2008.

Mark Building apóia Log-In



A Log-In é a mais nova cliente da Mark Building Rio. Em janeiro, a parceria foi firmada englobando os serviços de manutenção, mensageria, segurança, copa, recepção, conservação e limpeza. A Log-In é a primeira e única organização no Brasil de logística integrada para transporte e movimentação de cargas e contêineres. A empresa foi fundada em 1962 com nome de Docenave e era vinculada à estrutura da Cia Vale do Rio Doce. Em 2007, o empreendimento passou a atender pela marca Log-In, abriu seu capital e atualmente possui 60% de seus ativos pulverizados no mercado. A organização acaba de ocupar três andares no Centro Empresarial Mourisco, onde pretende consolidar sua posição como líder no país.